



Fecha _____

Indicaciones:

Le recomendamos al iniciar el llenado del presente, lea cuidadosamente las instrucciones. (Cantidades sin centavos, alineadas a la derecha, sin caracteres distintos a los números.) Conteste con precisión todo el formato. No se aceptan tachaduras ni enmendaduras al presente formato

Concepto de pago:

Impuesto sobre Traslado de
Dominio Contractual

En cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 74, 75 y 76 de la Ley de Hacienda de los Municipios del Estado de Querétaro y 14 de la Ley de Ingresos del Municipio de Querétaro, Qro., se presenta la siguiente declaración:

Datos de Identificación del Declarante o Representante Legal

Nombre

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Domicilio

Calle

Colonia

C. P.

Clave catastral

Razón Social

o

Denominación Social

Delegación Municipal

Registro Federal de Contribuyentes

CURP

Datos de Identificación de los Contratantes

Nombre (ADQUIRENTE)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Domicilio

Calle

Colonia

C. P.

RFC O CURP

Nombre (ENAJENANTE)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Nombre (s)

Domicilio

Calle

Colonia

C. P.

RFC O CURP

Datos de la Operación

Fecha de Contrato Privado:

Naturaleza de Operación:

Resolución Judicial, Administrativa, Judicial o de cualquier otra Autoridad competente:

Fecha en que Causa Ejecutoria:

Autoridad que emite la Resolución:

Datos de Identificación del Inmueble

Urbano

Rústico

Porcentaje de
Adquisición

 %

Clave Catastral

Individual

Global

Superficie Total

Superficie de
Terreno

 m²

Superficie de
Construcción

 m²

Medidas y Colindancias:



Antecedentes Registrales de Propiedad del Inmueble

Adquirido por:

Fecha:

Datos de Inscripción:

LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

Valor de Operación:	Fecha para cálculo:	Impuesto Sobre Traslado de Dominio:
Valor de Avalúo Fiscal:	Fecha de Vencimiento:	Actualización:
Valor Referido (*en su caso):	Rango Inferior:	Recargos:
Valor Catastral :	Rango Superior:	TOTAL A PAGAR: \$
Fecha del Supuesto Legal :	Cuota Fija en Pesos:	
Base Gravable :	Tarifa Sobre el Excedente del Límite Inferior:	

REQUISITOS (documentos anexos la presente declaración)

PRESENTAR EN

☐

Contrato Privado

Fotocopia legible

☐

Identificación Oficial

Fotocopia legible

☐

Antecedentes

Fotocopia legible

☐

Comprobante de Pago del Impuesto Predial al corriente

Fotocopia legible

☐

Avalúo Fiscal con firma autógrafa (valor referido en su caso)

Fotocopia legible

☐

Resolución Judicial o Administrativa o de cualquier otra Autoridad competente en su caso

Fotocopia legible

☐

Auto en que cause Ejecutoria , en su caso

Fotocopia certificada legible

En caso de que el trámite sea realizado por un tercero, deberá presentar:

☐

Carta Poder simple con copia del IFE (Titular y 2 testigos)

Original

☐

Acta constitutiva inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio y/o Documentación con la que se acredite personalidad del Representante Legal.

Fotocopia certificada legible

☐

Identificación Oficial

Fotocopia legible

Nombre y firma del/de la contribuyente o representante legal

* Bajo protesta de decir verdad manifiesto que la información proporcionada es verídica y que los documentos que anexo son auténticos